

REFERAT
BESTYRELSESMØDE I PEBLINGEHUS
Torsdag den 26.april 2010

<u>Pkt. 0</u>	Dagsorden/deltagere	<i>Dagsorden er OK, enkelte nye punkter behandles under evt. Kim, Ditte, Suzanne og Ib deltog i mødet.</i>
<u>Pkt. 1</u>	Ny beboerrumsbestyrer	<i>Ulla, Baggensgade 2, 1. tv er ved at flytte, så der skal findes en ny person der vil varetage bookingen mv. af beboerrummet. Ulla er på opgaven lidt endnu. Vi spørger på afdelingsmødet den 27. april om der er nogen der vil overtage. Kim tager kontakt til Ulla om det praktiske.</i>
<u>Pkt. 2</u>	Afdelingsmødet 27. april	<i>Suzanne er ordstyrer, referent findes på mødet. Suzanne tager en snak med Marion, om hvem der holder oplæg mv. på afdelingsmødet. Bestyrelsen mødes kl. 19.00 og sætter op til afdelingsmødet</i>
<u>Pkt. 3</u>	Husordensag	<i>Der var meningsforskelle om hvad vi besluttede på det ekstraordinære bestyrelsesmøde. Skulle der sendes advarsel til familien som der var klaget over, eller skulle der satses udelukkende på konfliktmægling. Seneste nyt er at konfliktmægleren har meddelt at han ikke ser mulighed for konfliktmægling. Vi tager kontakt til FSBs konfliktmægler/klagesagsbehandler for at få klarlagt hvad der egentlig er foregået af tiltag</i>
<u>Pkt. 4</u>	Hundeforslaget	<i>Der var stemning i bestyrelsen for at forslaget om hundehold kom på det ordinære afdelingsmøde i august/september.(af tidsmæssige årsager) Bestyrelsen så det som en overtrædelse af husorden og ikke i orden at familien, som vil stille forslag om hundehold, er flyttet ind i afdelingen med hund, trods vores husordensregler om forbud mod hunde i lejlighederne. Kim skriver dette til familien.</i>
<u>Pkt. 5</u>	Regnskab 2009	<i>Afdelingen havde et overskud i 2009 på ca. 10.000 kr. Regnskabet blev ikke gennemgået på dette møde, men der var følgende der skulle undersøges: Der er en incassosag på over 50.000, sikkert en gammel sag, men fra hvornår? Der står ca. ¼ mill på alle beboeres vedligeholdskonto og der har været et minimalt forbrug, 11.000 kr på samtlige lejligheders træk på vedligeholdelseskonti.</i>

<u>Pkt. 6</u>	Bygningsgennemgang	Der kommer et særskilt referat, som offentliggøres på peblingehus.dk
<u>Pkt. 7</u>	Karnapsagen	Arbejdet er færdigt, der vil blive udsendt mangellister til beboerne med karnap.
<u>Pkt. 8</u>	Evt.	PRESS rummet har stået aflåst, ingen ved hvem der har låst det. Det vil blive låst op