

REFERAT
BESTYRELSESMØDE I PEBLINGEHUS
Torsdag den 25.marts 2010

	Deltagere	<i>Ib, Kim og Susanne, afbud fra Ditte</i>
<u>Pkt. 0</u>	Dagsorden	OK
<u>Pkt. 1</u>	Meddelelser, løbende sager	<p>Spørgeskema, det udsendte spørgeskema, er der kun 10 lejemaal der har besvaret. Der er i de foreløbige besvarelser konstateret at der udbredte problemer med dørtelefonerne. Det er vigtigt at vi får svar fra alle inden der sættes en udbedring i gang. Beboer, der ikke har besvaret spørgeskemaet opfordres kraftigt til at få besvaret spørgeskemaet.</p> <p><i>Peblingehus.dk: Siden har været ude af drift et stykke tid, vi prøver at genoplive siden i minimumsopsætteing. Vi har tilbagekaldt domænet Ditte vil evt. overtage opgaven med at vedligeholde side.</i></p>
<u>Pkt. 2</u>	Karnapsagen	<p>Status på udskiftningen: Alle karnapper er udskiftet. Der var ros til håndværkerne for oprydning mv Der mangler nu kun malerarbejdet i lejlighederne. Dette forventes færdigtgjort i ugen efter påske..</p> <p>Nøglesag: Der er mistet en nøgle til en lejlighed ifm. maling af vinduerne. Hvis den ikke dukker op, vil entreprenøren skulle erstatte omkodning + nye nøgler.</p> <p>Varslinger: Har ikke været OK, der har været varslet sporadisk, ved at håndværkerne har kontaktet beboerne, enkelte har slet været varslet før arbejdet med karnapperne har været igangsat.</p>
<u>Pkt. 3</u>	Vaskeri	<p>Der er uklarhed over om den ugentlige rengøring af vaskeriet tager hånd om følgende:</p> <p><i>Rensning af rist under håndvask. Rengøring af vaskemaskiner. Dsse spørgsmål tages op ved bygningsgennemgangen den 22.04.10.</i></p>
<u>Pkt. 4</u>	Gårdgruppen, gårdlavet	Intet nyt

<u>Pkt. 5</u>	Bygningsgennemgang den 22.04.10	<p><i>Ideer til arbejder på ejendommen 2011: På bygningsgennemgang den 22.04.10, skal bestyrelsen sammen med FSBs administration gennemgå ejendommen for at klarlægge hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal foretages i de kommende år og hvilke ønsker beboere/bestyrelse har til vedligeholdelsesarbejder der ønskes foretages. Alle vedligeholdelsesarbejder/ønsker vil have en huslejekonsekvens, de vil derfor blive en del af budget 2011, som der skal tages stilling til på det ordinære afdelingsmøde i august/september 2011. Bestyrelsen har følgende arbejder som tages med på bygningsgennemgangen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Renovering af trappelys</i> • <i>Afrensning af facader med tilhørende graffiti sikring.</i> • <i>Løs tagsten</i> • <i>Mur ved nedgang til kælder afrenses</i> • <i>Renovering af dørtelefonanlæg</i> • <i>Renovering af ventilationsanlæg</i> • <i>Hovedrengøring (trapper/kælder)</i> • <i>Gennemgang af vandamaturer</i> • <i>Vand der drypper fra rør (?) i tørrekælder</i> <p><i>Hvis der er beboere, som har forslag til nye vedligeholdelsesarbejder, bedes I sende forslag til Ib, pebl. Doss8. 1.m (eller ibsen@firkant.net), så vil vi tage det med till bygningsgennemgangen.</i></p>
<u>Pkt. 6</u>	Beboerforeningens økonomi	<p><i>Opkrævning af kælderrum: Opkrævning for 2009 vil blive foretaget nu, og opkrævning for 2010 vil blive udsendt om ca. ½ år. Regnskab for beboerforeningen 2009 er under udarbejdelse</i></p>
<u>Pkt. 8</u>	Kommende møder	<p><i>Driftsmøde og bygningsgennemgang: 22.04.10 kl. 16.00.</i></p> <p><i>Ekstraordinært afdelingsmøde: Der var fra gårdgruppen kommet ønske om afholde af ekstraordinært beboermøde med følgende dagsorden.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Hundetilladelse</i> 2. <i>Fraflytningsordning</i> 3. <i>Fordelingsnøgle (vedr. husleje)</i> 4. <i>Individuel el/vand måler</i> 5. <i>Betalingsvaskeri</i> 6. <i>Port ved Baggesensgade 4-6</i> <p><i>Det er bestyrelsens opfattelse at vi kan indkalde til beboermøde, hvor vi diskuterer/beslutter fraflytningsordning. Pkt. 1 og 3 må afvente at der kommer et konkret forslag til et ordinært/ekstraordinært afdelingsmøde. Pkt. 4, 5 og 6 må afvente at de nedsatte beboergruppe kommer med oplæg. Der er nedsat beboergrupper som skal undersøge de forskellige</i></p>

		<p><i>muligheder/argumenter for/imod opsætning af vand – og elmålere, samt betalingsvaskeri.</i></p> <p><i>Pkt. 6. er hos gårdgruppen, som skal følge gårdlauget arbejde.</i></p> <p><i>Pkt. 2 kan indkaldes når der fra de interesserede foreligger et beslutningsoplæg om fraflytningsordning.</i></p> <p><i>Mulig dato for akstraordinært afdelingsmøde : den 27.04.10, men det kræver der ligger oplæg klart. Et ekstraordinært afdelingsmøde skal indkaldes med 14 dages varsel.</i></p> <p><i>Bestyrelsesmøde: ikke fastlagt</i></p>
<u>Pkt. 9</u>		
<u>Pkt. 10</u>	Evt.	