

Referat af afdelingsmøde i beboerforeningen Peblingehus 29.8.10

ad. 1

Anders(8, 3. mf.) blev valgt som dirigent og Kim (8, 3. th) valgt som referent.

Anders konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

ad. 2

Forretningsordenen for mødet blev godkendt.

ad. 3

Mundtlig beretning v/Ib Sørensen

Der har været 3 ordinære medlemmer og en suppleant. Har – stort set- holdt månedlige møder. Det har været svært at nå tingene.

Der har været afholdt 2 ekstraordinære beboermøder: et om fraflytning: debat om B-ordningen – primært foranlediget af en enkelt fraflytning som havde givet anledning til en del debat, og et om hundehold: forslag om tilladelse var blevet nedstemt, men bestyrelsen har efterfølgende i et konkret tilfælde givet dispensation til at et lejemål kunne få lov til at beholde deres nuværende hund.

Karnaprenoveringen har fyldt meget. Da der kom gang i renoveringen, blev der sat forkerte vinduer i. Nye blev fremskaffet og isat, men med måneders forsinkelse. Udførelsen endte OK- om end der havde været en del problemer med rettidig og korrekt varsling.

AF-ejendomsservice er kommet til-varetager både ejendomsfunktionær-funktionen og rengøringsfunktionen. Det er bestyrelsens vurdering, at det har fungeret OK, herunder har opgaven med snerydning været løst tilfredsstillende.

Samarbejdet med FSB fungerer-vi har en god driftschef i Lars Nørgård.

Bygningsgennemgang har været foretaget med FSB-udskiftning af ventilationsanlæg, renovering af facade(herunder graffitisikring) var blevet berørt.

Der har været delt spørgeskemaer ud til beboerne ang. om man har problemer med dørkaldeanlægget, oplysning om kældernumre ønskes samt telefonnumre.

Ud af 27 skemaer er der kun kommet 12 retur. Skemaet vil nok blive sendt ud igen.

Beretningen gav bl.a. anledning til følgende bemærkninger:

Anders: den kommende bestyrelse bør over for gårdlauget *skriftligt* gentage, at der skal være en fællesnøgle til den isatte port og vores entre- og gadedør. Altså kun en nøgle til det hele- og vi skal ikke påføres nogen udgift i den anledning.

Birgitte er i kontakt med Københavns Kommune(Handicapcenteret) vedr. automatisk døråbner. Stig: har fugtproblemer i kælderrum-er det et generelt problem. Medtages ved næste bygningsgennemgang.

Evt. vand-fugtskader skal dækkes af egen forsikring.

Der var en del debat ang. ventilationsanlægget og især at det larmede. Nogle ønskede, at det skulle stoppe tidligere om aftenen. Anders nævnte, at ventilationsanlægget burde udskiftes af hensyn til elbesparelsen. Der er afsat penge til udskiftning.

Kældergruppen oplyste, at der har været en kælderrydning.

Havegruppen har købt planter/blomster og plantet disse.

Beretningen blev herefter godkendt.

ad. 4

Anders motiverede forslaget.

Der var herefter spørgsmål og debat.

Der fremkom et forslag om, at altaner også skulle være omfattet.

Forslaget blev dog trukket af hensyn til de ikke-tilstedeværende.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Beløbet kan således max. udgøre 112.457 kr.+ omkostninger(reguleres en gang årligt).

ad. 5 +6

Regnskab for beboerforeningen godkendt-dog med forbehold for revisors godkendelse.

Budget for 2011 udleveret og godkendt med den ændring at der ikke skulle være nogen særskilt budgetpost til bestyrelsen og sektionsmøder.

ad. 7

Budget for afdelingen godkendt med den ændring at lejeændringen kun skal andrage 54.000 kr. mod budgetteret 57.000 kr. (fordi rådighedsbeløbet under posten Bestyrelsens- og afdelingens udgifter ændres fra 3.000 kr. til 0 kr.).

ad. 8

Ib Sørensen, Peblinge Dossering nr 8

Susanne Iversen, Baggesensgade nr. 4

Cirkeline Wagner-Petersen, Peblinge Dossering nr 8

blev valgt som ordinære medlemmer af bestyrelsen

Lars Øbro, Baggesensgade nr. 2 blev valgt som suppleant.

Dorte Wenike, Peblinge Dossering nr. 8, blev valgt som revisor.

ad. 9

Der var nogen debat om cykelparkering-det tidligere skralderum(blå skur)
kan evt inddrages-vores naboer Peblinge Dossering nr. 6 er indforstået hermed.
Den kommende bestyrelse arbejder videre med "cykelparkerings-problematikken".

Folk bedes huske at rydde op efter sig i haven

Døren i nr. 4 står for tit åben.

Referent

Kim